

PREMIÈRE JOURNÉE

Le/Les Lundi: 9/10/2023 à 9 heures 00 à 12 heures 00

Observations de M<sup>(l)</sup>

Le présent registre est ouvert le lundi 9 octobre 2023 à 9h00 par le commissaire enquêteur.

Guillaume L'HUILIER 07 64 62 02 02 25 rue de la Brasserie

Etude de la possibilité de créer 1 véranda > 20m<sup>2</sup> en zone UA, à l'arrière d'une maison (dans notes cas) - Ace jan refusé - Construction non visible et besoin de 40m<sup>2</sup>

*L'Huilier*

Le 19/10/23 TONIAZZO Gilbert 79 rue de Thionville 57200 AYS/MOSELLE  
Tél: 06 03 08 58 54

Pris connaissance de la modification du P.L.U. pour info.  
Pas d'observations particulières.

*Toniazzo*

19/10/23 CIVIDINO Guy 2 RUE DES ECOLES  
AY-SUR-MOSELLE 57300 03/82/73/84/53

PRIS CONSCIENCE QUE LE TERRAIN FAIT L'OBJET D'UN AMENAGEMENT  
URBAIN. SE SOUHAITE QUE CETTE EMPLOIEMENT NE SOIT PAS  
CONSTRUCTIBLE PAR UNE MAISON D'HABITATION.

*Cividino*

19/10/23 Mme PIERRON Liliane 07 61 34 33 19

Après avoir pris connaissance du PLU

Je n'ai aucune observation à faire, considérant  
que l'ER3 permet l'accès à la zone LAU  
dont je suis propriétaire.

*Pierron*

19/10/2023 Guillaume PRINCIPATO 06 33 68 60 85

1<sup>er</sup>] Dans un contexte de changement climatique, les toitures de couleurs  
claires chauffent moins vite et retiennent moins la chaleur. Dans une  
perspective de confort d'été, il serait pertinent que le PLU permette  
la mise en place de couverture dans des tons clairs.

2<sup>e</sup>] La définition de la continuité mérite d'être précisée. En effet  
dans le cas où la continuité est à perdre en volume, il est  
alors impossible de surélever le bâtiment. Dans un contexte de  
pression foncière forte en ce village, il conviendrait que la  
continuité soit faite uniquement sur la façade et puisse être  
amorcée par un mur de clôture (cours de haut).

3<sup>e</sup>] En zone UA, il est prévu des pentes de fenêtre plus hautes  
que large. Néanmoins pour conserver l'esprit bourgeois de village,  
il conviendrait de permettre au dernier étage (avant les 8m)  
de réduire la hauteur.

D'autre part, dans certains secteurs en zone UA les fenêtres sont  
majoritairement plus larges que hautes.

*Principato*